



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

ARAn korjausavustuksista lyhyesti: lääkkäiden ja vammaisten avustus sekä kuntotutkimuksen ja perusparannuksen suunnittelun avustus

8.9.2022

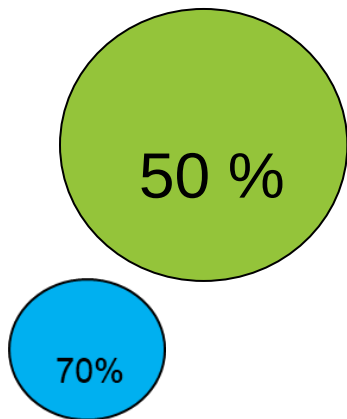


ARAn korjausavustukset

- Korjausavustuslain (1087/2016) mukaisia avustuksia ovat:
- Iäkkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustus
- Jälkiasennushissin rakentamisen avustus (hissiavustus)
- Liikkumisesteen poistamisen avustus (esteettömyysavustus)
- Kuntotutkimus- ja perusparannuksen suunnitteluavustukset
- Määrärahaa vuonna 2022 n. 35 miljoonaa euroa (josta n. 15,5 miljoonaa käytetty elokuu 2022 mennessä)

Ikääntyneiden ja vammaisten asuntojen korjausavustus

- Yli 65 –vuotiaalle tai vammaiselle henkilölle myönnettävä avustus kotona asumisen edistämiseksi.
- Avustuksessa tulo- ja varallisuusrajat.
- Avustuksen määrä on 50 % toteutuneista korjauskustannuksista. Erityisestä syystä avustus voi olla 70 % korjauskustannuksista.
- Asunnon omistajalle tai korjaus- ja kunnossapitovastuussa olevalle
- Asunto-osakeyhtiöissä avustusta voi mahdollisesti saada osakkaan vastuulla oleviin korjaustoimenpiteisiin.
- Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen ARAn päätöstä tai aloituslupaa.

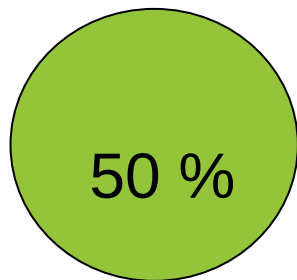


Esimerkkejä korjaustoimenpiteistä

- Esteettömyyskorjaukset (mm. kynnysten poisto, ovien leventäminen, ammeen poistaminen)
- WC- ja pesutilojen rakentaminen asuinkerrokseen
- Puulämmityksen muuttaminen helppohoitoisemmaksi lämmitysmuodoksi
- Vesiosuuskuntaan ja kunnan jätevesiviemäriin liittyminen

Avustukset kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun

- Avustukset on tarkoitettu kosteus- ja mikrobivaurioituneiden sekä sisäilmaongelmaisten asuinrakennusten kuntotutkimuksiin sekä tällaisten rakennusten perusparannusten suunnittelukustannuksiin.
- Avustusten myöntämisessä sovelletaan lakia asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista (1087/2016), valtioneuvoston asetusta asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista (1373/2016) ja valtionavustuslakia (688/2001).



Avustukset kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun

- Täytyy olla epäily kosteus- ja/tai mikrobivauriosta tai sisäilmaongelmasta. Kun avustusta haetaan perusparannuksen suunnitteluun, ongelman täytyy olla todettu kuntotutkimuksella.
- Avustusta voi hakea ympärivuotisessa asuinkäytössä olevan asuinrakennuksen omistaja eli taloyhtiö.
- Tutkimuksen/suunnittelun tekijälle on pätevyys ehdot. (esim. RTA)
- Avustuksen piiriin eivät kuulu esimerkiksi valvonnan, kilpailuttamisen ja rakennuttamisen kustannukset.

Mikä on kuntotutkimus?

- Kuntotutkimuksella tarkoitetaan tutkimusmenetelmää, jossa tutkitaan rakennuksen rakenteiden tai rakennukseen kuuluvien järjestelmien kunto käyttäen aistinvaraisten havaintojen, mittausten ja kuvausten lisäksi rakenteita rikkovia tutkimus- ja mittausvälineitä sekä tehdään rakenneavauksia ja otetaan tarvittaessa näytteitä.
- Kuntotutkimus voi kohdistua koko rakennukseen tai tiettyihin rakenteisiin ja sisäilmaan vaikuttaviin tekijöihin. Kuntotutkimus antaa rakennuksen kunnosta tarkempaa tietoa kuin kuntoarvio, joka toteutetaan pelkästään aistinvaraisten havaintojen perusteella.

Mitä on perusparannuksen suunnittelu?

- Kuntotutkimuksen perusteella laaditaan riittävän yksityiskohtaiset korjaussuunnitelmat, joissa kuvataan korjattavat, purettavat ja uusittavat rakenteet, mahdolliset muutokset uusien rakenteiden toteutuksessa sekä korjausmenetelmät ja materiaalit.
- Perusparannuksen suunnittelu on vauriokorjaussuunnittelua eli kuntotutkimuksella on todettu sisäilmaongelma tai kosteusvaurio, joka on korjattava ja korjausta varten on tehtävä suunnitelmat. Alan ammattilaisten tekemä suunnittelu on tässä vaiheessa tärkeää, jotta korjaukset onnistuisivat ja asumisterveys voitaisiin jatkossa turvata.

Kun tutkimuksen/suunnittelun aloittamisella on kiire

- Toimenpidettä, johon avustusta haetaan ei saa aloittaa ennen kuin avustushakemus on toimitettu ARAan. ARA suosittelee odottamaan avustuspäätöksen saamista ennen kuin toimenpiteisiin (=kuntotutkimuksiin/perusparannuksen suunnitteluun) ryhdytään.
- Jos kuntotutkimus tai perusparannuksen suunnittelu on kuitenkin aloitettava kiireellisesti ennen ARAn päätöstä, niin avustushakemus on toimitettava ARAan ensin. Vasta hakemuksen saapumisen jälkeen tutkimuksiin/suunnitteluun voidaan ryhtyä omalla riskillä eli ymmärtäen, että myöhemmin tuleva avustuspäätös voi olla kielteinen tai myönteinen.

Lisätietoa avustuksista

- Avustukseen liittyviä kysymyksiä voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: korjausavustus.ara@ara.fi
- ARAn postiosoite on: ARA, PL 30, 15141 Lahti
- Jatkuva haku, hakemusten käsittelyaika tällä hetkellä n. 5-6 viikkoa (kuntotutkimus) ja n. 3 viikkoa (iäkkäät ja vammaiset).